

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1 корп. 2

г. Тула

«12» октября 2019 г.

Место проведения: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост д.1, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» сентября 2019 года в 20 ч.00 мин. во дворе дома по адресу:
г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1 корп. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 ч. «24» сентября 2019 года по 21:00 ч. «07»
октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21:00 ч. «07» октября
2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кондратенко Ольга
Сергеевна, собственница 231 кв.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, ул. Павшинский мост, д.
1 корп. 2 собственники владеют 13240,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
оставляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами
голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул.
Павшинский мост, д. 1 корп. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 185
человек владеющие 7589 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,31% голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. О прекращении полномочий действующего председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета дома.
5. О выборе совета дома в составе четырех человек.
6. О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения
собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по
адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

7. О пересмотре Договора с управляющей компанией в пункте оплаты по повышенному тарифу за ОДН.
8. Решение вопроса по установке ограждающих конструкций, препятствующих парковке автомобилей в районе съезда с пандуса для маломобильных групп населения. Выбор организации, которая будет устанавливать ограждающие конструкции, утверждение проекта договора с данной организации, утверждение стоимости и порядка оплаты.
9. Об установке скоростных ограничителей в виде «лежачих полицейских» и соответствующих дорожных знаков на территории проезжей части вдоль дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2.
10. О наделении председателя совета дома правом утверждений условий Договора, утверждения места расположения киоска и заключения Договора на установку киоска по продаже воды около дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2. с ООО «Чистый ключ».
11. Об установке урн около подъездов по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2.
12. Об установке лавочек около подъездов по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2.

1. **ВОПРОС:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231;
секретаря в лице Подколзиной Дарьи Сергеевны кв. 257.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников
7263,5	95,71% / 54,86%	0	0 / 0	325,5	4,29% / 2,46%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231; секретаря в лице Подколзиной Дарьи Сергеевны кв. 257.

2. **ВОПРОС:** Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231

Предложили: утвердить состав счетной комиссии голосования в количестве трех человек:

1. Подколзина Е.С. – кв. 128
2. Берестюкова О.К. – кв. 264
3. Позднякова Д.С. – кв. 257

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников
7207,5	94,97% / 54,43%	0	0	381,5	5,03% / 2,88%

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии.

3.ВОПРОС: О прекращении полномочий действующего председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231

Предложили: прекратить полномочия действующего председателя Совета дома в лице собственника квартиры №69 Зозули Д.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников
6991,2	92,12% / 52,8%	34,4	0,45% / 0,26%	563,4	7,42% / 4,25%

Принято решение: Прекратить полномочия действующего председателя Совета дома в лице собственника квартиры №69 Зозули Д.В.

4.ВОПРОС: О выборе Председателя Совета дома.

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231

Предложили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников
7085,9	93,37% / 53,52%	87	1,15% / 0,66%	416,1	5,48% / 3,14%

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231.

5.ВОПРОС: О выборе совета дома в составе четырех человек.

Слушали: Алдошина А.В. кв.21

Предложили: избрать Совет дома в составе четырех человек:

1.Алдошин А.В. – 21 кв.

2.Подколзина Е.С. – 128 кв.

3.Бабошко Н.Ю. – 154 кв.

4.Берестюкова О.К.-264 кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников
7155,2	94,28% / 54,04%	52,6	0,69% / 0,4%	381,2	5,02% / 2,88%

Принято решение: избрать Совет дома в составе четырех человек:

1.Алдошин А.В. – 21 кв.

2.Подколзина Е.С. – 128 кв.

3.Бабошко Н.Ю. – 154 кв.

4.Берестюкова О.К.-264 кв.

6.ВОПРОС:О выбор места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления.

Слушали: Позднякову Дарью Сергеевну, собственника квартиры №257

Предложили: выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления офис управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников
7350,1	96,85% / 55,51%	78,7	1,04% / 0,59%	160,2	2,11% / 1,21%

Принято решение: выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления офис управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

7. ВОПРОС: О пересмотре Договора с управляющей компанией в пункте оплаты по повышенному тарифу за ОДН.

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну, собственника квартиры №231.

Предложили: изменить правила распределения объема коммунальных услуг за энергосбережение и тепловую энергию, а именно: не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из

показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников
7536,4	99,31% / 56,92%	0	0	52,6	0,69% / 0,4%

Принято решение: не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. ВОПРОС: Об установке ограждающих конструкций, препятствующих парковке автомобилей в районе съезда с пандуса для маломобильных групп населения. Выбор организации, которая будет устанавливать ограждающие конструкции, утверждение проекта договора с данной организации, утверждение стоимости и порядка оплаты.

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну, собственника квартиры №231.

Предложили: Установить парковочные барьеры и нанести разметку для остановки транспортных средств спец.служб. (МЧС, Скорая помощь, аварийная служба) возле подъездов и на торцах дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2. С разделением стоимости установки на всех собственников в равных долях и с установлением оплаты отдельной строкой в квитанции /отдельной квитанцией. (приблизительная стоимость установки парковочных барьеров составляет 50 рублей с одной квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
6624,8	87,29% / 50,03%	599,9	7,9% / 4,53%	364,3	4,80% / 2,75%

Принято решение: не устанавливать парковочные барьеры и не наносить разметку для остановки транспортных средств спец.служб. (МЧС, Скорая помощь, аварийная служба) возле подъездов и на торцах дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2. С разделением стоимости установки на всех собственников в равных долях и с установлением оплаты отдельной строкой в квитанции /отдельной квитанцией. (приблизительная стоимость установки парковочных барьеров составляет 50 рубля с одной квартиры)

9. ВОПРОС: Об установке скоростных ограничителей в виде «лежачих полицейских» и соответствующих дорожных знаков на территории проезжей части вдоль дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2.

Слушали: Подколзину Евгению Сергеевну, собственника квартиры №128.

Предложили: Установить скоростные ограничители в виде 4 «лежачих полицейских» и соответствующие дорожные знаки на территории проезжей части вдоль дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2. С разделением стоимости установки на всех собственников в равных долях и с установлением оплаты отдельной строкой в квитанции/отдельной квитанцией. (приблизительная стоимость установки 4 «лежачих полицейских» составляет 150 рублей с одной квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
6688,7	88,14% / 50,52%	539	7,1% / 4,07%	361,3	4,76% / 2,73%

Приняли решение: Не устанавливать скоростные ограничители в виде 4 «лежачих полицейских» и соответствующих дорожных знаков на территории проезжей части вдоль дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2. С разделением стоимости установки на всех собственников в равных долях и с установлением оплаты отдельной строкой в квитанции/отдельной квитанцией. (приблизительная стоимость установки 4 «лежачих полицейских» составляет 150 рублей с одной квартиры).

10. ВОПРОС: О наделении председателя совета дома правом утверждений условий Договора, утверждения места расположения киоска и заключения Договора на установку киоска по продаже воды около дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2. с ООО «Чистый ключ».

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну, собственника квартиры №231.

Предложили: наделить председателя совета дома правом утверждений условий Договора, утверждения места расположения киоска и заключения Договора на установку киоска по продаже воды около дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2. с ООО «Чистый ключ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
6616	87,18% / 49,97%	233	3,07% / 1,76%	740	9,75% / 5,59%

Приняли решение: не наделять председателя совета дома правом утверждений условий Договора, утверждения места расположения киоска и заключения Договора на установку киоска по продаже воды около дома по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2. с ООО «Чистый ключ».

11. ВОПРОС: Об установке урн около подъездов по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2.

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну, собственника квартиры №231.

Предложили: установить урны около подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников
6958,8	91,7% / 52,56%	483,4	6,37% / 3,65%	146,8	1,93% / 1,11%

Приняли решение: Установить урны около подъездов дома.

12. ВОПРОС: Об установке лавочек около подъездов по адресу ул. Павшинский мост, д.1 корп. 2.

Слушали: Кондратенко Ольгу Сергеевну, собственника квартиры №231.

Предложили: установить лавочки около подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/ % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
5449,2	71,8% / 41,15%	1637,7	21,58% / 12,37%	502,1	6,62% / 3,79%

Приняли решение: не устанавливать лавочки около подъездов дома.

Приложения:

Решения собственников помещений многоквартирного дома на 185 л., в 1экз.

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст 17.1 Жилищного кодекса.

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очной части собрания.

Председатель общего собрания

Кондратенко О.С.

Секретарь общего собрания

Позднякова Д.С.

Члены счетной комиссии:

Подколзина Е.С.

Берестюкова О.К.

Позднякова Д.С.